

# **Практика защиты социально-экономических прав в отношении молодежи по вопросам доступности жилья для молодежи в действующих региональных соглашениях, заключенных членскими организациями ФНПР**

## **Отражение тематики улучшения жилищных условий трудящихся в коллективных договорах и соглашениях**

Предметом настоящего материала является анализ коллективных договоров и соглашений членских организаций Федерации Независимых Профсоюзов России в части обязательств сторон социального партнёрства по решению жилищных проблем трудящихся и выявления лучших практик в данной области.

**Генеральное соглашение между общероссийскими объединениями профсоюзов, общероссийскими объединениями работодателей и Правительством Российской Федерации на 2022–2024 гг.** содержит в себе следующее обязательство сторон социального партнерства в целях обеспечения граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём:

- содействовать проведению жилищной политики, реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710;
- проводить мониторинг действующего законодательства в части механизмов социальной поддержки, в том числе финансовой и иной поддержки граждан для оплаты жилья и коммунальных услуг, при необходимости подготовить предложения о внесении изменений в действующее законодательство.

Рассмотрены 167 региональных соглашений и коллективных договоров. Проанализировано 107 записок членских организаций ФНПР по итогам коллективно-договорной кампании в 2022 г.

Установлено, что обязательства социальных партнёров по решению жилищных проблем трудящихся (в той или иной степени конкретности и адресности) предусматриваются в **84%** из числа рассмотренных региональных соглашений. Решение жилищных вопросов, материальная поддержка молодых семей отражено в той или иной мере в **56 (64%)** исследуемых соглашениях. В то же время, по данным членских организаций ФНПР, такие обязательства находят предметное отражение лишь в коллективных договорах на предприятиях крупного и среднего бизнеса ряда ведущих отраслей.

### **Федерация профсоюзов Новосибирской области**

Согласно Новосибирскому региональному соглашению на 2023–2025 гг. **профсоюзы** добиваются закрепления в коллективных договорах обязательств работодателей, направленных на улучшение жилищных условий работников. Правительство способствует развитию системы ипотечного кредитования в целях повышения доступности жилья для населения Новосибирской области и увеличения объёмов жилищного строительства в соответствии с указами Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года». Формирует земельные участки для последующего их предоставления в установленном законодательством порядке в собственность для индивидуального жилищного строительства гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий».

## **Федерация профсоюзов Амурской области**

Согласно Амурскому региональному соглашению на 2023–2025 гг. **работодателями и профсоюзами** взято обязательство «предусмотреть в коллективных договорах мероприятия по аккумулярованию финансовых средств организаций на приобретение жилой площади для улучшения жилищных условий работников». В области работникам культуры, переехавшим на работу в сельскую местность, органы местного самоуправления по рекомендации сторон областного отраслевого соглашения предоставляют жилые помещения на безвозмездной основе, оснащенные системами отопления и энергоснабжения.

### **Объединение организаций профсоюзов Республики Марий Эл**

Согласно Региональному соглашению Республики Марий Эл на 2022–2024 гг. имеется гарантия, что **«организации**, имеющие дополнительные источники финансирования, изыскивают возможности для предоставления работникам льгот, компенсаций и преимуществ, которые не предусмотрены действующим законодательством, в том числе – выделение денежных средств при покупке жилья, долевом строительстве и другие».

### **Московское областное объединение организаций профсоюзов**

В Московской области 8 июля 2021 г. был принят Закон Московской области № 144/2021-ОЗ «Об определении муниципальных образований Московской области и установлении перечня специальностей для предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, которые работают по основному месту работы в государственных учреждениях здравоохранения Московской области для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства». Действие данного документа не распространяется на лиц, получивших государственную поддержку в решении жилищного вопроса на условиях льготного ипотечного кредитования в рамках подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 гг., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39, а также на лиц, получивших земельный участок площадью 0,06 га и более из государственной или муниципальной собственности в безвозмездное пользование либо в собственность бесплатно с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение жилого дома. Получить земельные участки могут врачи Подмосковья, которые работают по основному месту работы на полной ставке в областном учреждении здравоохранения, имеют стаж не менее 3-х лет по одному из 37 видов специальностей в 31 городском округе Московской области. Участки, передаваемые врачам, имеют транспортную доступность, возможность подключиться к электросетям. Участки для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства на срок до 6 лет, через 5 лет, при условии строительства дома, землю можно будет оформить в собственность бесплатно.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 29.12.2021 № 1490/45 медицинским работникам государственных учреждений здравоохранения Московской области, расположенных на территории Московской области, с 1 января 2022 г. предоставляются меры социальной поддержки в виде ежемесячной денежной выплаты. Выплата установлена за счёт средств бюджета Московской области в размере 20 тысяч рублей врачам и среднему медицинскому персоналу (согласно утвержденному перечню должностей), не имеющим жилых помещений на территории Московской области, а также члены семьи которых не имеют жилых помещений на территории Московской области. За 2022 г. такая ежемесячная денежная выплата была предоставлена более 5,8 тыс. медицинских работников. Кроме того, есть практика компенсации работникам здравоохранения Московской области арендной платы за снимаемое жилое помещение из муниципальных

бюджетов. Более 5,8 тыс. работников здравоохранения, проживающих в сельской местности, предоставляются меры социальной поддержки в виде ежемесячной денежной компенсации за занимаемую общую площадь жилого помещения (платы за наем и (или) платы за содержание жилого помещения и взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – для собственников жилых помещений), а также ежемесячная денежная компенсация стоимости платы за электроэнергию и отопление.

В организациях Мособлхимпрофсоюза коллективным договором АО «НПО «Стеклопластик» определено, что «работодатель с целью привлечения на работу молодых специалистов выплачивает единовременное пособие в размере 30 тыс. руб., а также расходы по его переезду и переезду членов его семьи, включая провоз имущества, предоставляет жилое помещение или возмещает расходы по временному съёму жилого помещения».

### **Краснодарское краевое объединение организаций профсоюзов**

В Краснодарском крае согласно нормам отраслевого соглашения педагогические работники образовательных организаций могут получить социальную выплату в размере 1 млн руб. для оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита. В коллективном договоре ПАО «Россети Кубань» присутствует компенсация уплаченных процентов по ипотеке.

**Стороны** регионального соглашения Краснодарского края содействуют при наличии возможностей улучшению жилищных условий работников организаций, предоставляют льготные займы на уплату первоначального взноса или оплату части стоимости приобретаемого жилого помещения на условиях, установленных коллективными договорами. Осуществляют поддержку молодых семей, в том числе в части софинансирования расходов на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

### **Федерация профсоюзов Республики Башкортостан**

**Стороны** социального партнёрства в соответствии с трехсторонним соглашением Республики Башкортостан на 2021–2023 гг. «разрабатывают и реализуют мероприятия по строительству для молодых семей жилья с использованием средств организаций, бюджетных и внебюджетных источников, предоставлению жилья на льготных условиях в рассрочку, а также по привлечению молодёжи к строительству и приобретению собственного жилья; оказывает меры социальной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в том числе проживающим в сельской местности».

В Республике Башкортостан для привлечения в муниципальные учреждения культуры высококвалифицированных молодых кадров установлена единовременная компенсационная выплата в размере 500 тыс. рублей для прибывших на работу с 2021 г. в сельские населенные пункты либо в городские населенные пункты с населением до 50 тысяч человек молодых специалистов (Указ Главы Республики Башкортостан от 26.08.2022 № УГ–594 «О мерах государственной поддержки работников муниципальных учреждений культуры в Республике Башкортостан»). Работникам культуры оказывается помощь в оплате первоначального взноса при приобретении жилья, предоставлении беспроцентных или низкопроцентных ссуд.

В коллективном договоре Государственного автономного учреждения культуры и искусства Республики Башкортостан «**Башкирский государственный академический театр драмы имени М. Гафури**» закреплено право работодателя по согласованию с выборным органом первичной профсоюзной организации за счет средств от приносящей доход деятельности компенсировать часть расходов по найму жилой площади для артистического состава театра при наличии договора найма жилого помещения.

## **Владимирское областное объединение организаций профессиональных союзов**

Во Владимирской области оказывается помощь и поддержка в получении субсидий, кредитов молодым семьям на приобретение жилья, **профсоюзы** добиваются увеличения суммы компенсации работникам за съёмное жильё; выделения субсидий на покупку или строительство жилья молодым семьям, а также бесплатного выделения квартир и включения в списки жилищно-строительных кооперативов; предоставления безвозмездных субсидий на приобретение жилья. Социальные выплаты для улучшения жилищных условий молодым семьям осуществляются на основании постановления Губернатора Владимирской области от 19.04.2011 № 330 и постановления Администрации города Владимира от 26.12.2019 № 3585.

В области развивается льготное ипотечное кредитование для работников отраслей образования, здравоохранения, культуры. **Областные организации профсоюзов** принимали активное участие в разработке законодательства в этой сфере и в настоящее время добиваются внесения изменений, которые повышают привлекательность льготной ипотеки для работников.

## **Белгородское объединение организаций профсоюзов**

В Белгородской области стартовала новая программа по обеспечению жильём семей с детьми-инвалидами. Условия участия: постоянное проживание на территории области не менее 5 лет, наличие в составе семьи ребенка-инвалида в возрасте до 18 лет, признание семьи малоимущей и нуждающейся в жилом помещении. Для семьи из двух человек жильё предоставят, исходя из нормы – 42 кв. метра, из трёх и более человек – по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Белгородское региональное соглашение на 2023–2025 гг. в обязательствах **Объединения работодателей** региона рекомендует предоставлять льготные ссуды, кредиты на приобретение или строительство жилья; денежные дотации за счёт средств предприятия на наём жилья.

## **Федерация профсоюзов Ростовской области**

В региональном соглашении Ростовской области на 2023–2025 гг. для достижения целей **стороны** принимают меры по поддержке молодых семей в решении жилищных проблем. Развивают систему ипотечного кредитования в целях повышения доступности приобретения жилья для населения Ростовской области.

## **Иркутское областное объединение организаций профсоюзов**

По трехстороннему соглашению Иркутской области на 2021–2023 гг. «**стороны** осуществляют содействие работникам в улучшении жилищных условий, предоставлении жилья молодым специалистам, при наличии финансовой возможности – в виде долевого участия в жилищном строительстве, финансирования части расходов работников на приобретение или строительство жилья, погашения процентной ставки по кредитам работников на приобретение или строительство жилья».

## **Федерация профсоюзов Свердловской области**

Свердловское областное трехстороннее соглашение на 2021–2023 гг. предусматривает, что «при составлении проекта закона Свердловской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период учитывается в расходах областного бюджета финансирование мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий, предоставление для молодых семей социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и региональных

социальных выплат на улучшение жилищных условий, предоставление для молодых семей социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий».

### **Федерация профсоюзных организаций Томской области**

Согласно Томскому региональному соглашению на 2023–2025 гг. **работодатели** предусматривают средства на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий работников, в том числе молодых специалистов, организуют реализацию программ, направленных на обеспечение жильём молодых семей.

### **Тульское областное объединение организаций профсоюзов «Тульская Федерация профсоюзов»**

Согласно трехстороннему соглашению Тульской области на 2021–2023 гг. **стороны** социального партнёрства совместно осуществляют социально-экономическую поддержку молодых семей, в том числе по вопросам приобретения жилья. Правительство и работодатели предусматривают меры социальной поддержки, дополнительные гарантии и льготы молодым семьям.

### **Федерация профсоюзов Архангельской области**

В Архангельском региональном соглашении на 2021–2023 гг. также есть ряд норм о жилье. **Стороны** содействуют улучшению жилищных условий работников организаций. В этих целях предоставляют работникам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, финансовую помощь в виде безвозмездных субсидий или беспроцентного (льготного) кредита (займа) на уплату первоначального взноса или оплату части стоимости приобретаемого жилого помещения на условиях, установленных коллективным договором.

**Работодатели** ведут учёт работников, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и осуществляют распределение жилья, построенного или приобретённого за счёт средств работодателя, с учётом времени постановки нуждающихся на учёт и в соответствии с положением, утверждаемым работодателем по согласованию с профсоюзным комитетом.

### **Алтайское краевое общественное объединение профсоюзов (Алтайский крайсовпроф)**

Трехстороннее соглашение Алтайского края на 2021–2023 гг. гарантирует «разработку и реализацию порядка предоставления молодым работникам материальной помощи для приобретения или строительства жилья».

### **Союз организаций профсоюзов Ямало-Ненецкого автономного округа**

Трехстороннее соглашение Ямало-Ненецкого автономного округа на 2019–2025 гг. определяло «установление в коллективных договорах, заключаемых в организациях всех форм собственности, гарантий и компенсаций для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера, обязательств по финансированию программ работы с молодёжью, грантовых программ, предоставлению льготных ссуд, кредитов на приобретение или строительство жилых помещений (не ниже предусмотренных нормативными правовыми актами автономного округа)».

## **Федерация профсоюзов Челябинской области**

Согласно Челябинскому региональному соглашению на 2021–2023 гг. **работодатели** содействуют улучшению жилищных условий молодёжи, используя различные механизмы, в том числе через предоставление ссуды.

## **Федерация профсоюзных организаций Кировской области**

По Кировскому региональному соглашению на 2020–2022 гг. в области обеспечивают государственную поддержку молодым семьям по улучшению жилищных условий в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджете Кировской области на данные цели; разрабатывают и осуществляют комплексные программы по социальной поддержке и закреплению молодых кадров, а также создают необходимые условия для их профессионального роста, организации рабочих мест, решения жилищно-бытовых вопросов и выделяют необходимые средства на эти цели; определяют в коллективных договорах порядок и условия предоставления молодым работникам материальной помощи, льготных ссуд и кредитов при трудоустройстве на работу, для приобретения или строительства жилья; предусматривают включение в коллективные договоры и соглашения обязательств по финансированию программ работы с молодёжью, решению социально-экономических вопросов молодых специалистов (предоставление мест в общежитии, частичная оплата аренды жилья, предоставление ссуд на приобретение жилья и др.).

То же является обязательствами администрации и работодателей Приморского (2023–2025), Курганского (2023–2025), Нижегородского (2018–2023), Тульского (2021–2023) и Ростовского (2023–2025) региональных соглашений.

## **Волгоградский областной Совет профсоюзов**

По Волгоградскому региональному соглашению на 2021–2023 гг. **стороны** оказывают содействие молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, обеспечении жилыми помещениями, участвуют в реализации целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

## **Рязанское областное объединение организаций профсоюзов**

В соответствии с Рязанским региональным соглашением на 2022–2024 гг. «при заключении коллективных договоров и соглашений предусматриваются с учетом финансово-экономических возможностей:

- обязательства по выделению средств на социальную поддержку работников и членов их семей, в том числе на проезд, жилищно-коммунальные услуги, питание, приобретение (строительство) жилья, оздоровление и другое;
- формирование специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан (молодых семей, работников бюджетной сферы), создание ипотечно-накопительной системы, в том числе при государственной поддержке;
- меры по обеспечению жильём граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов организаций агропромышленного комплекса и социальной сферы села;
- финансовая поддержка молодых семей, в том числе по вопросам приобретения жилья, реализация мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей».

## **Объединение организаций профсоюзов Ярославской области**

Ярославское региональное соглашение на 2023–2025 гг. **Стороны** осуществляют социально-экономическую поддержку молодых семей, в том числе по вопросам

приобретения жилья. При заключении коллективных договоров рассматривают возможность предоставления долгосрочных кредитов (ссуд) молодым работникам, молодым семьям на строительство и приобретение жилья, а также для обучения в высших учебных заведениях.

**Правительство** области разрабатывает и принимает нормативные правовые акты по вопросам предоставления социальных выплат молодым семьям на строительство или приобретение жилья.

#### **Союз «Калининградское областное объединение организаций профсоюзов»**

В региональном соглашении Калининградской области на 2022–2024 гг. **социальные партнёры** реализовывают комплекс мер, направленный на предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий. Стороны содействуют развитию ипотечного жилищного кредитования. Осуществляют предоставление субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», в том числе малоимущим гражданам и малообеспеченным семьям.

#### **Камчатское краевое объединение организаций профсоюзов — Федерация профсоюзов Камчатки**

В региональном соглашении Камчатского края на 2023–2025 гг. **стороны** считают необходимым «реализовывать в крае программу по обеспечению жильём молодых семей в части предоставления выплат на приобретение (строительство) жилья, рассматривать возможность строительства для этих семей социального жилья».

#### **Межрегиональное объединение «Федерация профсоюзов Санкт-Петербурга и Ленинградской области» г. Санкт-Петербург**

В региональном соглашении г. Санкт-Петербург на 2023–2025 гг. среди приоритетных направлений социально-экономической политики **стороны** соглашения считают «расширение источников и обеспечение устойчивого финансирования жилищного строительства, оказание государственной поддержки населению в виде безвозмездных субсидий, кредитов, льгот по налогообложению, накопительных жилищных счетов, сохранение бесплатного предоставления жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий».

#### **Объединение организаций профсоюзов Магаданской области**

В региональном соглашении Магаданской области на 2022–2024 гг. **стороны** обеспечивают реализацию государственной политики в области жилищного строительства, обеспечивающей доступность жилья для граждан с различным уровнем доходов. Принимают участие в реализации приоритетных национальных проектов по обеспечению работников доступным жильём, в том числе молодых специалистов, в федеральных целевых социальных программах, в том числе по обеспечению жильём отдельных категорий граждан, молодых семей.

#### **Объединение организаций профсоюзов в Республике Карелия**

В региональном соглашении Республики Карелия **стороны** считают, что основной целью социальной политики должно стать создание условий для повышения уровня жизни населения республики, включая повышение надёжности жизнеобеспечения, улучшение качества социальной среды, увеличение доходов населения на основе устойчивого экономического роста.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- 5.1. формирование мотиваций и создание условий для укрепления здоровья; создание условий для стабильного роста доходов населения, сокращение дифференциации доходов между различными слоями населения; формирование в республике рынка доступного жилья; инициирование включения в коллективные договоры следующих социальных гарантий молодым работникам;
- 5.2. предоставление льготных ссуд, кредитов на приобретение или строительство жилья; денежная компенсация расходов на найм жилья.

### **Объединение организаций профсоюзов Республики Северная Осетия – Алания**

Региональное соглашение Республики Северная Осетия – Алания обеспечивает проведение государственной политики в области жилищного строительства, совершенствование её правовых и организационных основ, внедрение более эффективных финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с различным уровнем доходов, поддержки малоимущих граждан в улучшении жилищных условий. **Стороны** содействуют развитию предприятий промышленности строительных материалов для строительных организаций республики; способствуют развитию системы ипотечного кредитования в целях повышения доступности жилья для населения республики и увеличения объемов жилищного строительства.

### **Федерация профсоюзов Ставропольского края**

Региональное соглашение Ставропольского края предусматривает в коллективных договорах разделы, касающиеся работы с молодёжью, в том числе положения, направленные на предоставление мер жилищной поддержки молодёжи (получение льготных ссуд, кредитов на приобретение или строительство жилья, денежных компенсаций за наём жилого помещения, содержание детей в детских дошкольных организациях и другие меры).

### **Федерация профсоюзов Республики Татарстан**

В региональном соглашении Республики Татарстан проводится обеспечение устойчивого финансирования жилищного строительства, создание эффективной системы обеспечения граждан с различным уровнем доходов доступным по стоимости жильём в рамках жилищных программ, в том числе социальной ипотеки, предоставление жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в соответствии с законодательством. **Стороны** добиваются закрепления в коллективных договорах обязательств работодателей, направленных на улучшение жилищных условий работников. Работодатели способствуют развитию системы социального ипотечного кредитования в целях повышения доступности жилья для населения Республики Татарстан и увеличения объемов жилищного строительства.

### **Чувашское республиканское объединение организаций профсоюзов «Чувашрессовпроф»**

Региональное соглашение Чувашской Республики. **Стороны** принимают меры по реализации государственной программы Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильём», утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 16 октября 2018 г. № 405.

**Правительство** создает условия для обеспечения граждан доступным жильём в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы



Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710.

Правительство предусматривает в республиканском бюджете Чувашской Республики средства на предоставление социальных выплат на строительство или приобретение жилья отдельным категориям граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

#### **Тюменское межрегиональное объединение организаций профсоюзов «Тюменский областной совет профессиональных союзов»**

Региональное соглашение Тюменской области. Правительство области обеспечивает предоставление социальных выплат и займов на строительство или приобретение жилья в соответствии с действующим законодательством. **Правительство** оказывает государственную социальную помощь на основании социального контракта малоимущим семьям, малоимущим одиноко проживающим гражданам.

#### **Союз «Объединение организаций профсоюзов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»**

Региональное соглашение Ханты-Мансийского автономного округа. В области социальной обеспеченности населения **стороны** считают приоритетным доведение обеспеченности населения жильём, объектами социально-культурной сферы до уровня не ниже среднего, сложившегося в целом по Российской Федерации.

**Работодатели** разрабатывают и реализуют государственные программы, предусматривающие предоставление мер государственной поддержки молодым семьям для приобретения жилья, предоставление ссуд и кредитов на неотложные нужды, приобретение и строительство жилья, мебели и т.д.

#### **ПАО «Сургутнефтегаз»**

Существует программа строительства жилья и передачи его работникам на льготных условиях по договорам купли-продажи согласно спискам очередности, согласованным с профсоюзной организацией.

#### **Дочерние общества ПАО «Газпром»**

Жилищное обеспечение работников осуществлялось на принципах софинансирования за счёт средств работников и с привлечением средств работодателей. Основным механизмом жилищного обеспечения в компании осталось предоставление дотаций для возмещения затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам на приобретение или строительство жилья, а также на уплату первоначального взноса (но не более 10% от стоимости жилья).

#### **ПАО «Татнефть»**

Реализуется программа социальной ипотеки для семей работников.

#### **ПАО «НОВАТЭК»**

Действуют жилищная программа, программа краткосрочных займов, выплачиваются компенсации привлекаемым специалистам за найм жилого помещения.

## **АО «Черномортранснефть»**

В коллективном договоре АО «Черномортранснефть» на 2020–2023 гг. указана норма, в рамках которой стороны осуществляют социально-экономическую поддержку молодых семей, в том числе по вопросам приобретения жилья. Кроме этого, «при переезде молодых специалистов для трудоустройства из другой местности оплачиваются расходы по переезду, по благоустройству на новом месте жительства, при наличии общежития специалистам выделяется место на период подбора жилья в наём. Также молодым специалистам предоставляется частичная компенсация найма жилых помещений, нанимаемых ими самостоятельно, до 90% от стоимости в течение 5 лет.

## **ОАО «Российские железные дороги»**

В соответствии с Коллективным договором за работодателем закреплены следующие обязательства:

- Осуществлять строительство специализированного жилья по утверждённому плану инвестиций и в соответствии с Концепцией жилищной политики ОАО «РЖД» в целях обеспечения устойчивой производственно-технологической работы Компании и закрепления кадров.
- Возмещать Работнику, проживающему на основании нормативных документов ОАО «РЖД» в жилом помещении специализированного жилищного фонда ОАО «РЖД», расходы по его найму в порядке, установленном Компанией с учетом мотивированного мнения выборного органа Профсоюза.
- Предоставлять льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации, программой «Молодёжь ОАО «Российские железные дороги», Положением о молодом специалисте ОАО «РЖД» и другими локальными нормативными актами, принятыми с учётом мотивированного мнения выборного органа Профсоюза в целях закрепления в Компании молодых Работников, в том числе проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.
- Оказывать корпоративную поддержку (субсидии, займы и др.) Работникам, приобретающим (строящим) жильё в собственность и состоящим на учёте для её оказания по месту работы, в порядке, установленном Компанией с учётом мотивированного мнения выборного органа Профсоюза.

## **АК «АЛРОСА» (ПАО) и Общественная организация Межрегиональный профессиональный союз работников АК «АЛРОСА» (ПАО) «ПРОФАЛМАЗ»**

Коллективный договор между АК «АЛРОСА» (ПАО) и Общественной организацией Межрегиональный профессиональный союз работников АК «АЛРОСА» (ПАО) «ПРОФАЛМАЗ» предусматривает, что молодых работников Компании, имеющих высшее образование или среднее профессиональное образование по программам подготовки специалистов среднего звена, не имеющих семьи, Компания по возможности обеспечивает жилыми помещениями в специально построенных жилых домах Компании, выполняющих функцию общежитий, и компенсирует понесённые ими расходы по найму и содержанию предоставленного жилого помещения.

Проживающим в арендуемых жилых помещениях молодым работникам, имеющим трёх и более детей в возрасте до восемнадцати лет, молодым специалистам, имеющим семью, а также молодым специалистам, не имеющим семьи, которым не было предоставлено жилое помещение в специально построенном жилом доме Компании, выполняющем функцию общежития, Компания компенсирует затраты на оплату договора найма (далее – компенсация найма жилья) в размере 10 000 рублей (для семейных – на семью).

### **ГУП РК «Черноморнефтегаз»**

В ГУП РК «Черноморнефтегаз» в части улучшения жилищно-бытовых условий в отдельных случаях работникам предоставляются во временное пользование жилые помещения из специализированного жилищного фонда коммерческого использования предприятия и осуществляется компенсация стоимости проживания в таких помещениях, а также осуществляется компенсация стоимости по оплате найма жилья/проживания, находящегося в собственности сторонних лиц. Также операторам газораспределительных станций, проживающим в домах операторов, осуществляется компенсация разницы в тарифах за электроэнергию.

### **ПАО «Роствертол» им. Б.Н.Слюсаря**

В Ростовской области коллективным договором ПАО «Роствертол» им. Б.Н.Слюсаря предусмотрено выделение средств работодателем в рамках действующей Жилищной программы, принятой на предприятии в целях закрепления квалифицированных и молодых специалистов по наиболее востребованным на предприятии специальностям.

### **ПАО «Автодизель»**

В Ярославской области в ПАО «Автодизель» нуждающиеся работники могут получить финансовую поддержку для приобретения жилья. В ПАО «ОДК «Сатурн» выплачивается компенсация по аренде жилья. В соответствии с коллективным договором в ПАО «Славнефть-ЯНОС» предусмотрено предоставление беспроцентной ссуды на приобретение жилья работникам в возрасте до 35 лет.